

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

ПАМЯТКА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ
ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67





1. ПОДАЧА И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

- ★ Получите консультацию и предварительный расчет по телефону 8-800-100-97-67
- ★ Направьте по электронной почте:
паспорт и договор целевого жилищного займа
- ★ Получите одобрение на перекредитование (рефинансирование)

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67



2. РАССМОТРЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

- ★ Направьте по электронной почте документы по объекту:
ДКП / ДУДС; Свидетельство о регистрации права собственности / выписка из ЕГРН (при наличии)
- ★ Закажите отчет об оценке объекта недвижимости:
может быть заказан и предоставлен в электронном виде (без выезда оценщика и предоставления оригинала в банк) или заказан в стандартном порядке
- ★ Получите одобрение по объекту недвижимости

Расходы на этом этапе:

– заказ отчета об оценке – согласно тарифам оценочной компании

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67



3. ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ

- ★ Согласуйте дату и время сделки
- ★ Оформите страхование объекта недвижимости
- ★ Подготовьте нотариальное согласие супруги
- ★ Получите у первичного кредитора:
 - справку об остатке задолженности
 - справку о реквизитах перечисления средств для погашения кредита
- ★ Направьте справки в банк для точного расчета суммы кредита
- ★ Получите для ознакомления кредитную документацию

Расходы на этом этапе:

- нотариальное удостоверение согласия супруги – согласно тарифам нотариуса

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67



4. ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ И ЗАВЕРШЕНИЕ РАСЧЕТОВ

- ★ Предоставьте в банк на сделку оригиналы всех документов
- ★ Откройте счета, подпишите документы по ипотеке и ЦЖЗ
- ★ Оформите договор страхования и оплатите страховую премию
- ★ Внесите на счет средства для оплаты 1-ого процентного периода
- ★ Банк перечислит кредитные средства первичному кредитору для полного погашения задолженности по рефинансируемому кредиту



5. ПОСЛЕ ВЫДАЧИ КРЕДИТА

- ★ Обратитесь к первичному кредитору
 - оформите заявление на полное досрочное погашение кредита
 - после погашения кредита получите документы для снятия обременения
 - ★ Обратитесь в МФЦ/Росреестр
 - для погашения записи об ипотеке в пользу первичного кредитора
 - для регистрации ипотеки в пользу нового кредитора
 - ★ Получите выписки по всем счетам, открытым у первичного кредитора, и предоставьте их новому кредитору
- Расходы на этом этапе:*
- имущественное страхование – согласно тарифам страховой компании
 - государственная пошлина за регистрацию ипотеки в пользу нового банка

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67



5. ПОСЛЕ ВЫДАЧИ КРЕДИТА

★ Если на ваших счетах у первичного кредитора остались денежные средства

– поступившие от ФГКУ «Росвоенипотека» – обратитесь к первичному кредитору для возврата средств в ФГКУ «Росвоенипотека» или напишите заявление в ФГКУ «Росвоенипотека» на истребование излишне перечисленных средств

– поступившие от нового кредитора – обратитесь к первичному кредитору для возврата средств на ваш текущий счет у нового кредитора. После возврата обратитесь к новому кредитору для частичного досрочного погашения кредита

★ По желанию, закройте счета у первичного кредитора

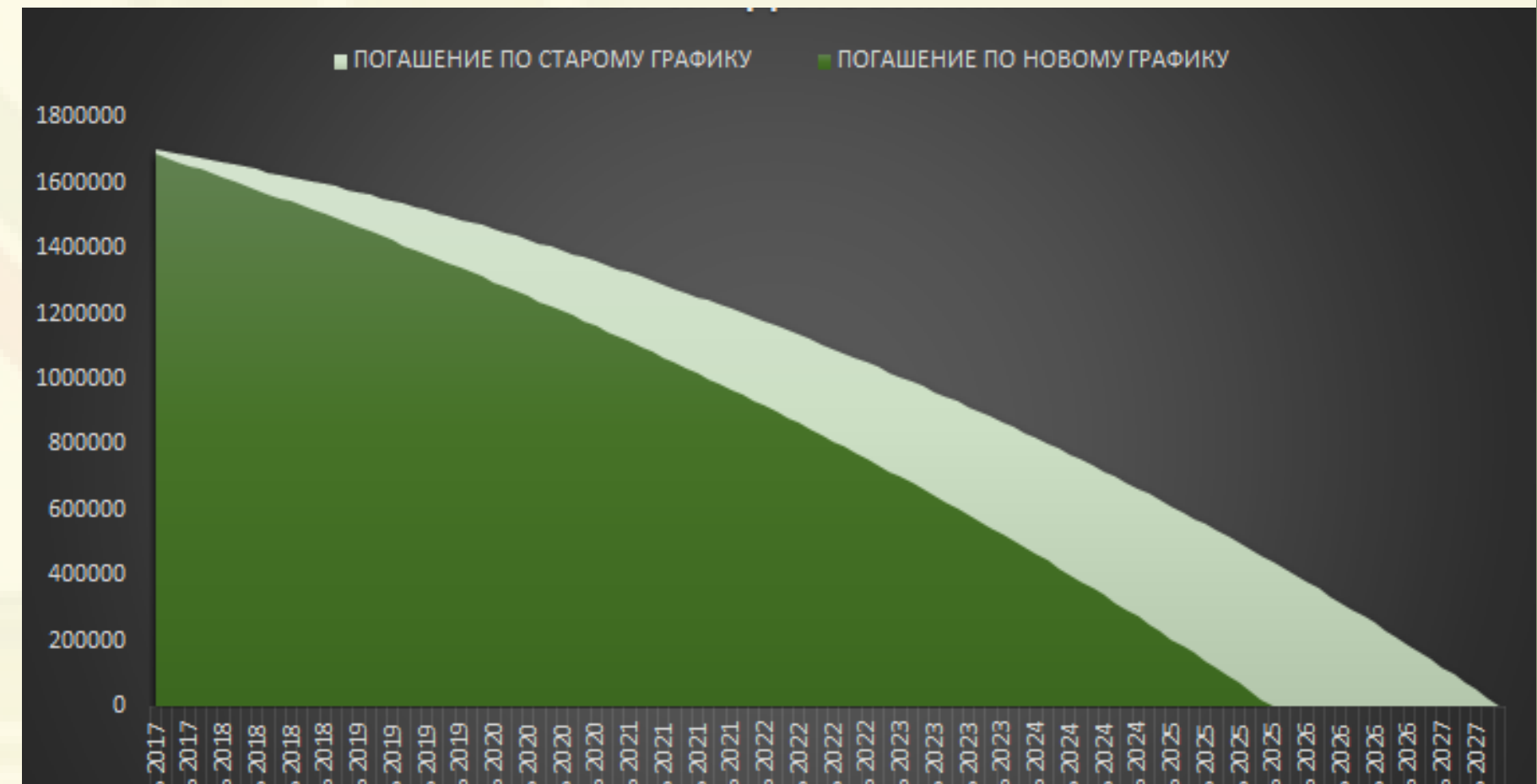
ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67



СТОИТ ЛИ РЕФИНАНСИРОВАТЬ ИПОТЕКУ?

★ Целесообразность проведения рефинансирования всегда необходимо просчитывать в индивидуальном порядке.
Но если у вас:

- плавающая процентная ставка;
- процентная ставка более 10%;
- график построен на основании прогнозных значений по накопительным взносам;
- после 01.01.2018 года у вас родился второй и последующий ребенок, а квартиру вы покупали у юридического лица



Тогда вам необходимо рефинансирование!

**ВСЕРОССИЙСКИЙ ОПЕРАТОР ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД
8-800-100-97-67**